

# MODELO DE NEGOCIOS PARA AGENCIAS

---



# ¿Quiénes somos?



**Al Día Real Estate.** Somos una plataforma virtual enfocada en vender proyectos en pre construcción y vivienda usada, en la actualidad tenemos presencia física en Colombia y la Florida USA.

Hemos desarrollado una plataforma con la moderna tecnología del mercado para prestarle servicio a todos lo Agentes y Realtors en los lugares donde tengamos presencia.

Nuestros objetivos: Consolidar nuestra empresa con presencia en otros países como: España, México y todos los países de Suramérica.

Los expertos nos llaman el Ebay de la industria de los bienes raíces.

[www.aldiarealestate.co](http://www.aldiarealestate.co)

**Luís A. Cardona**

C.E.O

Inicio: 20 / 04 / 2019

Luís A. Cardona, es fundador y principal de AL DÍA REAL ESTATE, posee un grado en Mercadeo, y su desarrollo profesional incluye capacitación en las áreas de ventas, administración de negocios tanto en mercado nacional como internacional.

Desde 1989 a 2000 ocupó la posición de director de territorio en la empresa Royal Prestige, compañía dedicada a la comercialización de sistemas para una vida saludable; además lideró un grupo de 30 oficinas y 1500 vendedores.

A partir de 1996 el Sr. Cardona ingresa al Mercado inmobiliario del Sur de la Florida. En año 2010 fundo y lidero la compañía de bienes raíces New Opportunity Realty, en Miami. En el año 2017, fundó, lideró y ejecutó la plataforma APP 27 minutos y escribió el libro EL ARTE DE RECLUTAR.

**Jaime Delgado**

Presidente

Inicio: 20 / 04 / 2019

Profesional con conocimientos en proyectos y metodología general en bienes raíces con mas de 15 años de experiencia, desde la identificación, preparación hasta la evaluación de proyectos de inversion y con formación en estudios a nivel institucional, organizacional, técnico - económico, financiero y legal.

Especialista en procesos y marketing inmobiliario. Licensed real estate – gold coast school real estate – USA.

Evaluador de competencias laborales en el area de ventas en propiedad raíz - Sena Avaluador certificado en propiedad raíz.

**Juan Alejandro Zapata**

Ingeniero de Sistemas

Inicio: 20 / 04 / 2019

Juan Alejandro Zapata, 39, posee grado de Ingeniero Informático, con 20 años de experiencia en el desarrollo de tecnologías cliente servidor. En el año 2003 inicio una compañía en la ciudad de Medellín, Colombia, donde atendía el mercado americano y local con soluciones web. En el año 2007 se enfoca en el desarrollo de soluciones para el sector transporte. Durante el año 2011 desarrollo un software para las empresas dedicadas al envío de carga desde los EEUU a Colombia, ofreciendo la posibilidad de conectar con sus clientes y que estos lograrán monitorear el transporte de su mercancía hasta su lugar de entrega. En la actualidad continúa desarrollado aplicaciones para el sector salud, sector comercial y administrando su compañía, donde lidera un equipo de desarrollo.

**Claudia Araujo**

Comunicadora Social

Inicio: 01 / 02 / 2021

Licenciada en Comunicación Social, mención organizacional (2017). Certificada por el Instituto Universitario de Mercadotecnia en Marketing Digital y Redes Sociales (2017).

Se enfoca en las comunicaciones internas y externas de la empresa, su imagen corporativa y comunicación asertiva. Se ha desempeñado como supervisora en televentas, asistente de producción técnica para eventos sociales, directora de proyectos y social media.

**Ricardo Quintero**

Commercial Broker - Real Estate Instructor - Business Intermediary

Inicio: 27 / 06 / 2022

Más de 20 años en el área de los bienes raíces, entrenando agentes en Estados Unidos y Latinoamérica, a través de la escuela HÁGASE REAL ESTATE, en la cual cuenta con más de 40 talleres orientados a formar y especializar agentes inmobiliarios.

Asesora a inversionistas y empresarios en la adquisición de propiedades comerciales y/o negocios en Estados Unidos y Latinoamérica logrando negociaciones de excelentes beneficios para nuestros clientes.



## Servicios Al Día Real Estate

En Al Día Real Estate le ofrecemos los siguientes servicios:

- Venta y compra de propiedades comerciales y residenciales en Colombia y la Florida.
- Arrendamientos.
- Acceso a proyectos en pre construcción en Colombia y la Florida.
- Préstamos hipotecarios en Colombia y la Florida.



# Conozca 6 formas de cómo los agentes ganan dinero en Al Día Real Estate



- 1.** Venta personal de propiedades, 95% sobre el 3%.

---

- 2.** Venta personal de negocios, 50% sobre el 10%.

---

- 3.** Bono del 5% por reclutar agentes.

---

- 4.** Refiriendo clientes para que compren proyectos en pre construcción en la Florida. Comisiones de 1% y 2%.

---

- 5.** Refiriendo clientes para que compren una vivienda usada en la Florida. 5% sobre el 3%.

---

- 6.** Refiriendo clientes que compren vivienda usada en el sur de la Florida. Comisiones del 0.5%.

# Modelo de Negocios

El agente tiene dos opciones para obtener una agencia inmobiliaria de Al Dia Real Estate.

**a)** Cuando refiera clientes que compren cinco proyectos en preconstrucción en el estado de la Florida.

**b)** Pagando \$2.499 dólares.



# ¿QUÉ ES UNA AGENCIA INDEPENDIENTE?



- Una Agencia independiente en AL DÍA REAL ESTATE, es tener la oportunidad de desarrollar su propia empresa con una inversión mínima de capital, auspiciada y respaldada por una marca con reconocimiento nacional.
- Es un acuerdo entre nuestra empresa corporativa y usted como propietario de una oficina independiente a través de un contrato comercial de Join Ventura, por virtud del cual nosotros le otorgamos los derechos a explotar nuestro nombre, uso de la marca y también el ingreso a nuestra plataforma digital, la APP **(AL Día Real Estate MLS)** para administrar su empresa.
- Cuando adquiere una Agencia independiente de AL DÍA REAL ESTATE. Debe invertir en toda la infraestructura comercial tales como: Registro en Cámara de comercio, o los requerimientos en su país Local comercial para su oficina, escritorio, computador, etc.
- Tiene que pagar a AL DÍA REAL ESTATE un valor de derechos por el uso de nuestros servicios de \$2.499 dólares y un pago por renovación anual de \$2.499 dólares.

Estos valores en dólares los puede convertir al cambio de la moneda de su país.

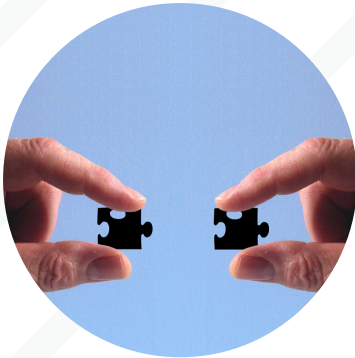


# Nuestra Propuesta de Valor



- Menor inversión. Reducción de riesgo comercial y financiero. Publicidad y marketing para las oficinas independientes por parte de la oficina corporativa.
- Formación, capacitación y asistencia online continua de la oficina central para las oficinas independientes, en la venta de negocios, propiedades, arrendamientos, etc.
- Es propietario de un negocio acreditado con resultados probados.
- Constantemente estamos investigando y desarrollando nuevos servicios.
- Estamos disponibles en español.
- Acceso al sistema administrativo como Agencia independiente con su código personal. Presencia en nuestra página con toda la información de su empresa y sus agentes.
- Toda la documentación para correr su negocio en nuestra plataforma digital. Artes con el kit de imagen corporativa para imprimir. Tarjetas digitales y QR para su oficina y sus agentes. Programa de capacitación y reclutamiento de agentes para su Agencia independiente, manuales de procedimientos, presentaciones del modelo de negocios para oficinas y sus agentes.

# Requisitos para tener una Agencia Independiente



APRENDER  
A EMPRENDER



- 1- Tener experiencia en el negocio inmobiliario.
- 2- Constituir una razón social Al Día Real Estate (su nombre).
- 3- Tener una oficina mínimo de 40 metros en donde tenga una recepcionista, un escritorio, computadora, una mesa para presentación y cierre de negocios, un espacio para hacer conferencias virtuales.
- 4- Adquirir los portales inmobiliarios más importantes en su zona para promover sus inmuebles. Si son requeridos en su país.
- 5- Adquirir una suscripción con Zoom para conferencias con su equipo de trabajo.
- 6- Colocar en su oficina el logo de Al Día Real Estate y los colores distintivos de la marca.
- 7- Imprimir todos los carteles para ventanas, carnets, contratos y toda la imagen corporativa. Si son requeridos en su país.
- 8- Los documentos con la imagen de Al Día Real Estate.
- 9- Pagar el valor establecido por la Agencia independiente US\$2.499.
- 10- Pagar la renovación anual por la Agencia independiente US\$ 2.499.

**Implementar el plan de crecimiento para los agentes al pie de la letra .**

# Otros Beneficios

- Está respaldado por una compañía con una gran experiencia en el desarrollo inmobiliario en Colombia y la Florida USA.
- Sus clientes cuentan con agentes certificados por la academia de Al Día Real Estate para cuando quieran comprar, vender o rentar propiedades y proyectos nuevos.
- En nuestra plataforma tendrá el buscador de propiedades de toda Colombia.
- Acceso a nuestra plataforma digital y a la APP (**Al Día Real Estate MLS**) y al sistema Tele Video para mostrar las propiedades sin que sus clientes y agentes tengan que salir de sus casas.
- Tendrá actualizaciones permanentes sobre todos los cambios y nuevas tecnologías usadas en el mercado internacional.
- Sus agentes pueden hacer el seguimiento en nuestra plataforma de los agentes que hayan reclutado, conocer cuántas transacciones han realizado, las ganancias que cada agente le genera, de esta forma tienen el control del pago de sus bonos del 5% por reclutamiento.
- Al permitir a sus agentes el ingreso a nuestra plataforma, actuamos con transparencia y les despejamos todas las dudas acerca de sus bonos de reclutamiento. Ellos tienen todo el control 24/7.
- Recibe los libros escritos por nuestro CEO Luis A Cardona, El Arte de Reclutar y El Agente Virtual.



# Costos operativos de una Agencia independiente en Colombia

Usted puede calcular los costos en su país

Recepción	\$400,00
2 Computadores	\$800,00
1 Escritorio gerencia	\$200,00
1 Escritorio agentes	\$150,00
1 Mesa de juntas	\$200,00
5 Sillas	\$250,00
Vidrio nombre AL DÍA REAL ESTATE	\$100,00
Papelería	\$400,00
Tecnología virtual	\$ 200,00
Nombre exterior	\$ 300,00
<b>Total</b>	<b>3.000,00</b>

# Incentivos

## Programa de compensacion anual para las Agencias Independientes



Todas las Agencias independientes pueden referir clientes para comprar propiedades o negocios en el Sur de la Florida y recibir incentivos.



Si los clientes referidos por su Agencia compran un valor de \$ 5 millones de dólares al año en proyectos en pre construcción en la Florida, usted recibe unas vacaciones en Orlando Florida todo incluido para dos (2) personas por cinco días (5).



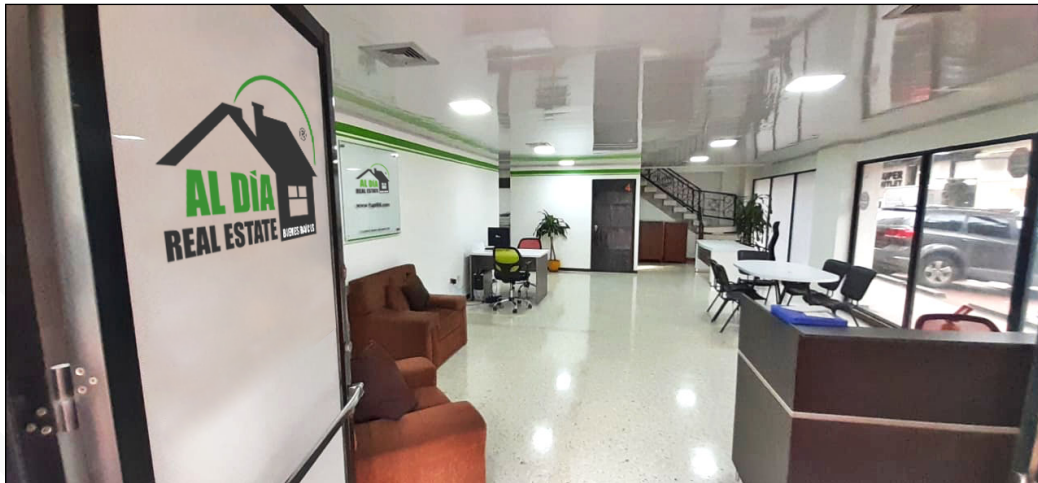
Como requisito usted tendrá que tener la visa y documentación requerido por el gobierno de los EEUU para poder viajar.

# Servicios Online para sus Agentes



- Sus agentes reciben capacitación. Seminarios de ventas.
- Libros el Arte de reclutar y el Agente Virtual, escritos por nuestro CEO Luis A Cardona.
- Carnet de identificación personal, tarjeta digital.
- Certificado al terminar la capacitación.
- Pin distintivo con el logo de Al Día Real Estate.
- QR para las propiedades de sus agentes.
- Incentivos y Reconocimientos.
- Nosotros le ayudamos a su oficina en el reclutamiento de agentes.
- Acceso a nuestra plataforma digital y a la APP (Al Día Real Estate MLS) sin costo para usted.

# ¿Cómo debe quedar su oficina?



# Únase al equipo ganador de AL DÍA REAL ESTATE

Ganando excelentes comisiones por diferentes conceptos, aplicamos el concepto gana – gana. Gana el agente, gana la oficina y gana la marca.

Usted puede desarrollar una oficina independiente en cualquier país Suramericano, Centro américa y España .

**AL DÍA REAL ESTATE**, una compañía internacional 100% digital.





# Invierta en una Agencia Al Día Real Estate y reciba los siguientes Beneficios



## Esta convocatoria es para todas las ciudades de Colombia

Proceso automatizado para ingresar como agente inmobiliario a Al Día Real Estate. **¿Cómo iniciar?**

Lo primero que tiene que hacer es ingresar a [www.aldiarealestate.co](http://www.aldiarealestate.co) y en el link **“regístrate como agente”**, aparece un formulario que debe diligenciar completamente. En el formulario le mostrará una casilla donde debe colocar su correo, se recomienda crear un correo corporativo con su nombre, ejemplo: [jaimeldiarealestate@gmail.com](mailto:jaimeldiarealestate@gmail.com).

- Recibirá un correo para que tenga acceso al video donde puede ver la oportunidad de negocio.
- Hacer clic en **“descargue la Presentación para Agentes”** donde aprenderá todo acerca de la empresa.
- Recibirá un correo con las instrucciones para ingresar al Curso Inmobiliario, se le brindará 10 días para realizarlo y aprobarlo.
- Una vez finalice el curso, recibirá un correo electrónico con el certificado digital.
- Recibirá un correo electrónico con el nuevo usuario y clave para ingresar a la plataforma de Al Día Real Estate, donde encontrará todo el material de entrenamiento.
- Todos los servicios son completamente gratuitos.

# Contáctenos

Nuestro modelo de negocios digital es sin duda uno de los esquemas comerciales más difundidos y con mayor expansión a nivel Mundial en los últimos tiempos. Esto se debe a que permite un rápido crecimiento, una disminución de riesgos y el acceso a economías de escala, entre otros importantes beneficios.

## OFICINA CORPORATIVA DE AL DÍA REAL ESTATE

### Cali, Colombia.

Calle 22 N # 5AN-79 Versalles, Cali.

**Celular:** 317 405 0031.

### La Florida, EEUU.

2950 West Cypress Creek RD Fort Lauderdale - La Florida,

Suite #314, zip 33309.

**Celular:** + 1 954 684 7624.

